

**ATA DA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA  
DA COMISSÃO ESPECIAL DE DIREITO  
CIVIL DA ORDEM DOS ADVOGADOS DO  
BRASIL – SEÇÃO DE GOIÁS, NO  
EXERCÍCIO DE 2023, REALIZADA EM  
06/06/2023.**

Aos seis dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte três (06/06/2023), às dezenove horas (19h), na Sede Administrativa da OAB/GO, sendo transmitida simultaneamente via aplicativo Zoom vídeo communications , foi instalada a 4ª Reunião Ordinária da Comissão Especial de Direito Civil da Ordem dos Advogados do Brasil, Seção de Goiás, no exercício de 2023, sob a Presidência do Dr. Hugo Franco de Andrade Resende. **Estiveram presentes os membros e justificaram ausência:** Conforme lista de presença anexa. **1. VERIFICAÇÃO DE QUÓRUM E ABERTURA.** Verificada a existência de quórum, pelo Secretário-Geral, Dr. Frederico Sardinha Ferreira Chaves, declarou aberta a reunião. **2. LEITURA, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA SESSÃO REALIZADA EM:** a presente ata será lida e aprovada ao final da reunião. **3. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA:** **3.1.** Palestra com o Dr. Hugo Franco e com a Dra. Victória Flynn, sobre o Tema: Aspectos práticos da Assembleia Condominial; **3.2.** Condomínio de Petróleo; **3.3.** Condomínio em Multipropriedade; **3.4.** Condomínio Edifício; **3.5.** Condomínio Voluntário; **3.6.** Aberta a reunião, Dr. Hugo Franco iniciou com a apresentação, expondo o tema e o objetivo da palestra; em seguida, franqueou a palavra a Drª Victória Flynn que iniciou se apresentando e em seguida abriu a palestra falando sobre condomínio edifício, o mais comum no dia-a-dia da sociedade e dos advogados; explicando os princípios basilares das convenções e das assembleias condominiais; ainda, compartilhou dicas para facilitar a execução das assembleias. Explicou sobre aspectos dos condomínios de multipropriedade, e voluntário, em uma breve síntese. Em seguida, retornou a palavra ao Dr. Hugo Franco, que introduziu ao tema condomínio de multipropriedade, voluntário e de energia e seus aspectos, mencionando sobre a materialização desse tipo de condomínio perante a legislação civil, consubstanciada no artigo 88 do Código Civil que trata dos bens divisíveis, que por vontade e convenção das partes, podem se tornar indivisíveis; e ainda, sobre o artigo 504 do CC que trata dos bens indivisíveis, viabilizando o direito de preferência aos demais condôminos do condomínio de energia. Além disso, explicou aos presentes, que é necessário ter conhecimento do todo, fazendo uso da chamada visão holística, ou seja, enxergar o todo “macro”, para assim, efetuar a produção de documentos, regimentos internos, convenções e demais atos, que sejam adequados a realidade do condomínio, com suas peculiaridades e adequado ao tipo do empreendimento; as convenções denominadas “convecção de prancheta” ou seja, utilizando-se de modelos padrões, podem ser bem escritas, mas não conseguem atender a demanda de todos os empreendimentos e muitas vezes, podem se tornar inaplicáveis, compartilhando exemplos práticos. **4. ORDEM DO DIA** nenhum. **4.1. Expedientes:** nenhum. **4.2. Processos com julgamento iniciado:** nenhum. **4.2.1. 4.3. Processos com julgamento adiado:** nenhum **4.4. Julgamento de Processos/pauta do dia:**

nenhum. **4.4.1 Conhecimento:** nenhum; **4.4.2 Julgamento:** 5. **COMUNICAÇÕES DOS PRESENTES:** 6. **ENCERRAMENTO.** O Secretário-Geral da Comissão Especial de Direito Civil, declarou encerrada a reunião agradecendo a presença de todos. Registramos para os devidos fins a justificativa do Presidente Dr. Átila Zambelli Toledo, em razão de questões de foro íntimo. Eu, Dr. Frederico Sardinha Ferreira Chaves, Secretário-Geral da CEDCivil da OAB/GO, lavrei a presente ata que lida e aprovada será assinada por mim e pelo Presidente da Comissão.

HUGO FRANCO DE  
ANDRADE  
RESENDE:89893980100

Assinado de forma digital por HUGO FRANCO DE ANDRADE  
RESENDE:89893980100  
DN: c=BR, ou=ICP-Brasil, ou=A/C SOLLITI Multiple v5,  
ou=09401647000195, ou=Videoconferencia, ou=Certificado PF A3,  
cn=HUGO FRANCO DE ANDRADE RESENDE:89893980100  
Dados: 2023.06.15 17:06:44 -03'00'

**Hugo Franco de Andrade Resende**  
Vice-presidente da Capital

ATILA ZAMBELLI  
TOLEDO:00594661110

Assinado de forma digital por ATILA  
ZAMBELLI TOLEDO:00594661110  
Dados: 2023.06.15 18:25:56 -03'00'

**Átila Zambelli Toledo**  
Presidente da Comissão Especial de Direito Civil



**Frederico Sardinha Ferreira Chaves**  
Secretário-Geral da Comissão Especial de Direito Civil



Comissão Especial  
de Direito Civil

### LISTA DE PRESENÇA

REUNIÃO ORDINÁRIA EM 04/10/2022

1. ÁTILA ZAMBELLI TOLEDO - PRESIDENTE	<i>Presente</i>
2. HUGO F. DE ANDRADE RESENDE – VICE-PRESIDENTE DA CAPITAL	
3. MARCOS JOSÉ CARDOSO – VICE-PRESIDENTE DO INTERIOR	
4. FREDERICO SARDINHA FERREIRA CHAVES – SECRETÁRIO-GERAL	<i>[Handwritten Signature]</i>
5. ADALCINDO PATRICIO JUNIOR	<i>ONLINE</i>
6. ADEMAR CARLOS DE ARAUJO JUNIOR	
7. ADLA DE SUZA CARVALHO	
8. AMANDA CARDOSO ALBERNAZ	
9. AMANDA CAROLINE SOUSA SILVA	<i>Amanda Caroline Sousa Silva</i>
10. AMANDA TAVEIRA ALVES	<i>ONLINE</i>
11. ANA ALICE OLIVEIRA LEMES	
12. ANA CAROLINA SILVERIO RIBEIRO	
13. ANA LUIZA MEGGETTO DE CAMPOS	
14. ANA PAULA CORREA MARINHO	
15. ANA PAULA DE LIMA MUNIZ	
16. ANA PAULA DIAS RIBEIRO	
17. ANÁLIA LORENA DE MOURA SOARES	
18. ANDRESSA DE CARVALHO LOPES	
19. ARNALDO FAGUNDES QUEIROZ NETO	
20. ASSAAD EL MAROUNI JÚNIOR	
21. BARBARA DE ABREU SERRADOURADA	
22. BRENNO SALES GALVÃO DE REZENDE	
23. BRUNA CARDOSO DE JESUS	



Comissão Especial  
de Direito Civil

GOIÁS

24. BRUNO MORAIS DA SILVA	
25. CALEBE DA SILVA FEITOZA	
26. CARITTA CAROLLYNE OLIVEIRA SILVA	
27. CARLA LORENA DOS SANTOS	
28. CASSIO LANDER DOREA CASAS	ONLINE
29. CELENY PEREIRA SILVA	ONLINE
30. CINDY ALESSANDRA DA SILVA	
31. CLAUDIA GUISLANDE CANDIDO	
32. CLEIBER BORGES LIMA JUNIOR	
33. DANIELE FERREIRA BORBA	
34. DANIELI ESCOBAR ALENCAR	
35. DANIELLY GONTIJO DE MELO	
36. DAVIS LIMA DA COSTA	
37. DEBORA FALEIROS TAVARES	
38. DIRCEU PARREIRA GOMES	ONLINE
39. EVELLYN ROBERTHA SILVA MORAIS	
40. FELIPE CADETE DA CUNHA	ONLINE
41. FELIPE MOREIRA SANTANA	
42. FREDERICO AUGUSTO AUAD DE GOMES	
43. GABRIEL FERNANDES VALADARES	
44. GABRIEL NUNES MAGALHÃES	
45. GABRIELLA MELO CATALDI DE ALMEIDA	ONLINE
46. GABRIELLE RIBEIRO DE ALBUQUERQUE	ONLINE
47. GEORGE FRANCISCO DE MELO	ONLINE
48. GERALDO HENRIQUE COSTA BARBOSA DE ALMEIDA	



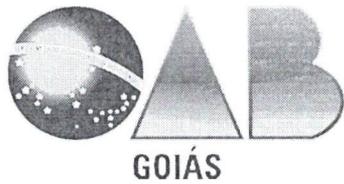
Comissão Especial  
de Direito Civil

49. GERMANNAM SAMARA FERREIRA DE MELO
50. GILMAR ALVES VIEIRA JUNIOR
51. GLAUCE MARIA RODRIGUES
52. GRACIELLE ROSA REGO
53. GUILHERME AUGUSTO FARIA SIQUEIRA
54. GUILHERME TORRES MARQUES
55. HALLYF STANLEY GONCALVES DE JESUS
56. HISHANARA SARZEDAS DE OLIVEIRA SIQUEIRA
57. HUGO DOS SANTOS SILVA <i>online</i>
58. IANKA DE SOUZA FAGUNDES CARDOSO
59. ISABELLA PAIM FREIRE <i>online</i>
60. ISABELLE GOMES ANDRADE ROSA <i>online</i>
61. JARDEL BISPO DOS SANTOS SOUZA
62. JHONATHAS SERAFIM SILVA
63. JOAO BATISTA FONSECA GUEDES TOCANTINS
64. JOAO PEDRO NAVES DA SILVA
65. JOAO PEDRO VAZ RIOS
66. JONEY ALVES FERREIRA JUNIOR <i>Presente</i>
67. JUAREZ EUFRASIO DA SILVA FILHO
68. KALINE CARNEIRO GOMES
69. KAMILLA KATIELLE DE SOUZA AGUIAR
70. KAMILLA OLIVEIRA BALDUINO
71. KATHIÚSCIA MARIANO SILVA
72. KELLY DE CASTRO PINHEIRO DE LEMOS
73. KLEVISON ANTONIO SILVA BARROS



Comissão Especial  
de Direito Civil

74. LAÍS SILVA FERREIRA	
75. LAURA FERNANDES MENDES	
76. LEONARDO PAULO DE SOUSA AUGUSTO	
77. LETICIA BEATRIZ MENEZES GUIMARAES	ONLINE
78. LUANA LETICIA NASCIMENTO BISPO	
79. LUANE TEIXEIRA MARTINS	
80. LUCAS GONÇALVES DE OLIVEIRA	
81. LUCAS SANTIAGO DOMINGUES SILVA	
82. LUCIANO GONÇALVES COIMBRA DAMAS	ONLINE
83. LUCILENE MONTEIRO DE ARAUJO	
84. MARCELO SANTOS NEVES JUNIOR	
85. MARCO ANTÔNIO GONÇALVES DE OLIVEIRA	
86. MARDEN CAETANO DOS SANTOS	Justificou
87. MARDEN GONTIJO FRANÇA FILHO	
88. MARIA ALANE RIBEIRO DA SILVA	
89. MAYNE APARECIDA FRANÇA ALVES	
90. NAIRA DE ALMEIDA LACERDA	Presente
91. NATALYA ROCHA DA SILVA	
92. NATHALYA APARECIDA DE BRITO	
93. NATHALYA PEREIRA DOS SANTOS	
94. NAYRON CINTRA SOUSA	
95. OBERDAN MATIAS MATOS	
96. PEDRO AMERICO MELO SANTOS	online
97. PEDRO HENRIQUE FARIA MARTINS	
98. PEDRO PAULO GARCIA E SILVA	Presente



Comissão Especial  
de Direito Civil

99.	PRISCILA MARQUES SANTA BARBARA	<i>Presente</i>
100.	PRISCILA MAURA DE CARVALHO REZENDE	
101.	RAFAEL RIBEIRO DA SILVA	
102.	RAFAELLA NERES SALES	
103.	RAMON NESTOR DOMINGUES	<i>on line</i>
104.	REGIS REZENDE RIBEIRO	
105.	REINER PEREIRA SOUSA	
106.	RENATA BERNARDES SANTOS	<i>Justificou</i>
107.	RENATA SILVA BERNARDINO	
108.	RENATO ALCANTARA LARA	
109.	RENATO EULALIO FERNANDES	
110.	ROBERTA ROTTINI	
111.	ROSELI LOPES DE OLIVEIRA	
112.	ROZEMBERGUE BATISTA DIAS	<i>on line</i>
113.	SALLES FERREIRA DE MORAIS	
114.	SAMELA KELLEN CARDOSO PEREIRA	
115.	SAMUEL E SOUZA PARAENSE	
116.	SHARLINE WEIAND	
117.	SUÉLEM JULIANA DE FARIA DELFINO	
118.	TAÍS ARIMATÉIA BANDEIRA NOGUEIRA	
119.	TATIELY SOUZA ALVES BERTINATI	
120.	TATYANE ROSA MENDONÇA	
121.	TAYNNARA LOPES REZENDE	
122.	THALITA RIBEIRO DE FREITAS MELO	
123.	THIAGO ALMEIDA DE ALVARENGA	

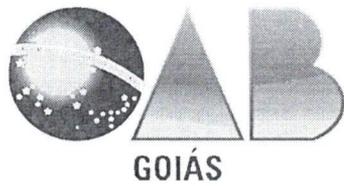


Comissão Especial  
de Direito Civil

124.	THIAGO DIAS CRISTOVÃO DE QUEIROZ Y SANTOS
125.	THIAGO MOREIRA SANTOS ONLINE
126.	THIFANI MADEIRA DE ANDRADE ONLINE
127.	TIAGO FREITAS BRITO ONLINE
128.	TIAGO PINHEIRO MOURÃO
129.	VICTORIA MAIA FLYNN
130.	WALMÉRIA OLIVEIRA RESENDE Presente
131.	WALTER SALES DA SILVA

CONVIDADOS

1.	Styany Pereira da Silva
2.	Thiemis Coelho
3.	Maurícia Frumins
4.	Chedson Cortes
5.	Felipe Cordeiro
6.	Chessa Helena
7.	Isabella Jaum Frumins
8.	Joney Alves Ferreira
9.	Jessyka Dmz.
10.	Christiano Melo
11.	Beatriz de Sá Cavalcante
12.	Paula Araújo
13.	Aniel Prado
14.	Paula Magalhães
15.	
16.	



Comissão Especial  
de Direito Civil

17.
18.
19.
20.
21.
22.
23.
24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.
31.
32.
33.
34.
35.
36.
37.
38.
39.
40.