

**ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA
DA COMISSÃO ESPECIAL DE DIREITO
CIVIL DA ORDEM DOS ADVOGADOS DO
BRASIL – SEÇÃO DE GOIÁS, NO
EXERCÍCIO DE 2023, REALIZADA EM
07/02/2023.**

Aos sete dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte três (07/02/2023), às dezenove horas (19h), na Sede Administrativa da OAB/GO, sendo transmitida simultaneamente via aplicativo Zoom vídeo communications , foi instalada a 1ª Reunião Ordinária da Comissão Especial de Direito Civil da Ordem dos Advogados do Brasil, Seção de Goiás, no exercício de 2023, sob a Presidência do Dr. Átila Zambelli Toledo. **Estiveram presentes os membros e justificaram ausência:** Conforme lista de presença anexa. **1. VERIFICAÇÃO DE QUÓRUM E ABERTURA.** Verificada a existência de quórum, pelo Vice-Presidente, Dr. Hugo Franco de Andrade Resende e pela Dra. Victoria Maia Flynn, declarou aberta a reunião. **2. LEITURA, DISCUSSÃO E VOTAÇÃO DA ATA DA SESSÃO REALIZADA EM:** a presente ata será lida e aprovada ao final da reunião. **3. COMUNICAÇÕES DA PRESIDÊNCIA:** **3.1. OS ASPECTOS JURÍDICOS DA MULTIPROPRIEDADE 4. ORDEM DO DIA** O Vice-Presidente Dr. Hugo Franco abriu a reunião, explicando os aspectos gerais da multipropriedade, desde os primeiros empreendimentos que foram se adequando a legislação genérica vigente à época; até os tempos atuais, onde há um ordenamento e uma regulamentação mais clara, instituída pela Lei 13.777/2018; citando exemplo e casos práticos, onde há esse tipo de propriedade de imóveis. Bem como as regras regerias e os principais pontos e regras gerias que são estabelecidos. Explicou que a sistemática mais adotada, considera o fato que o ano possui 52 (cinquenta e duas) semanas, e a lei não admite um período de uso inferior a 7 (sete) dias. Ato contínuo, foi cedido a palavra para a Drª Victoria Maia Flynn, que apresentou os conceitos e detalhando os regramentos gerais da multipropriedade, bem como os efeitos jurídicos e as consequências (distrato, cobranças, execuções). Ao final, o Presidente Dr. Átila Zambelli, franqueou aos participantes da reunião, para questionamentos e dúvidas, relacionadas a multipropriedade. **4.1. Expedientes:** nenhum. **4.2. Processos com julgamento iniciado:** nenhum. **4.2.1. 4.3. Processos com julgamento adiado:** **4.4. Julgamento de Processos/pauta do dia:** nenhum. **4.4.1 Conhecimento:** nenhum; **4.4.2 Julgamento:** **5. COMUNICAÇÕES DOS PRESENTES:** O Vice-Presidente Dr. Hugo Franco comunicou que possui vagas em aberto em seu escritório, orientando aqueles que tenham interesse, para que encaminhem email. O Presidente Dr. Átila Zambelli Toledo convidou a todos para que participem da próxima reunião, e para que se tornem membros da comissão, através de inscrição no site da OAB. **6. ENCERRAMENTO.** O Vice-Presidente da Comissão Especial de Direito Civil, Dr. Hugo Franco de Andrade Resende, declarou encerrada a reunião agradecendo a presença de todos. Eu, Frederico Sardinha Ferreira Chaves, Secretário-Geral da CED Civil da OAB/GO, lavrei a presente ata que lida e aprovada será assinada por mim e pelo Vice-Presidente da Comissão.

Átila Zambelli Toledo
Presidente da Comissão Especial de Direito Civil

ATILA ZAMBELLI
TOLEDO:005946
61110

Assinado de forma digital por ATILA ZAMBELLI TOLEDO:00594661110
DN: c=BR, ou=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e CPF A3, ou=VALID, ou=AR CERTDATA, ou=Presencial, ou=16986332000127, cn=ATILA ZAMBELLI TOLEDO:00594661110
Dados: 2023.03.15 10:40:36 -03'00'

Hugo Franco de Andrade Resende
Vice-Presidente da Comissão Especial de Direito Civil



Frederico Sardinha Ferreira Chaves
Secretário-Geral da Comissão Especial de Direito Civil



Comissão Especial de Direito Civil

LISTA DE PRESENÇA

REUNIÃO ORDINÁRIA EM 07/02/2023

1. ÁTILA ZAMBELLI TOLEDO - PRESIDENTE	<i>Átilla Z. Toledo</i>
2. HUGO F. DE ANDRADE RESENDE – VICE-PRESIDENTE DA CAPITAL	<i>Online</i>
3. MARCOS JOSÉ CARDOSO – VICE-PRESIDENTE DO INTERIOR	<i>ONLINE</i>
4. FREDERICO SARDINHA FERREIRA CHAVES – SECRETÁRIO-GERAL	<i>[Signature]</i>
5. ADALCINDO PATRICIO JUNIOR	<i>ONLINE</i>
6. ADEMAR CARLOS DE ARAUJO JUNIOR	
7. ADLA DE SUZA CARVALHO	
8. AMANDA CARDOSO ALBERNAZ	
9. AMANDA CAROLINE REZENDE DA COSTA	
10. AMANDA CAROLINE SOUSA SILVA	<i>Amanda Caroline S. Silva</i>
11. AMANDA TAVEIRA ALVES	
12. ANA ALICE OLIVEIRA LEMES	
13. ANA CAROLINA SILVERIO RIBEIRO	<i>ONLINE</i>
14. ANA LUIZA MEGGETTO DE CAMPOS	
15. ANA PAULA CORREA MARINHO	
16. ANA PAULA DE LIMA MUNIZ	
17. ANA PAULA DIAS RIBEIRO	
18. ANÁLIA LORENA DE MOURA SOARES	
19. ANANDA CARDOSO ROSA	
20. ANDRESSA DE CARVALHO LOPES	
21. ARIEL DE MORAIS PRADO	
22. ARNALDO FAGUNDES QUEIROZ NETO	
23. ASSAAD EL MAROUNI JÚNIOR	



Comissão Especial
de Direito Civil

24. BARBARA DE ABREU SERRADOURADA		
25. BEATRIZ DE SA CAVALCANTE		
26. BRENNA RAMANNA COSTA MENDES		
27. BRENNO SALES GALVÃO DE REZENDE		
28. BRUNA CARDOSO DE JESUS		
29. BRUNO MORAIS DA SILVA		
30. CAIO CELSO BUENO DE MOURA		
31. CALEBE DA SILVA FEITOZA		
32. CARITTA CAROLLYNE OLIVEIRA SILVA		
33. CARLA LORENA DOS SANTOS	On WINE	
34. CARLOS ANTÔNIO GOMES E SILVA FILHO		
35. CASSIA ALBERTO CAJANGO		
36. CASSIO LANDER DOREA CASAS	On WINE	
37. CELENY PEREIRA SILVA	On WINE	
38. CINDY ALESSANDRA DA SILVA		
39. CLAUDIA GUISLANDE CANDIDO		
40. CLEIBER BORGES LIMA JUNIOR		
41. DANIELE FERREIRA BORBA		
42. DANIELI ESCOBAR ALENCAR		
43. DANIELLY GONTIJO DE MELO		
44. DAVIS LIMA DA COSTA		
45. DEBORA FALEIROS TAVARES		
46. DIOGENES AIRES CAMILO		
47. DIRCEU PARREIRA GOMES	On WINE	
48. ESDRAS GOMES DA SILVA		



Comissão Especial de Direito Civil

49. EVELLYN ROBERTHA SILVA MORAIS	
50. FELIPE CADETE DA CUNHA	<i>Online</i>
51. FELIPE MOREIRA SANTANA	
52. FRANCIELE SANTOS SILVA	
53. FREDERICO AUGUSTO AUAD DE GOMES	
54. GABRIEL NUNES MAGALHÃES	<i>Online</i>
55. GABRIELLA MELO CATALDI DE ALMEIDA	<i>Online</i>
56. GABRIELLE RIBEIRO DE ALBUQUERQUE	<i>- Online</i>
57. GEORGE FRANCISCO DE MELO	
58. GEOVANA VITORINA RICARTE	<i>Online</i>
59. GERALDO HENRIQUE COSTA BARBOSA DE ALMEIDA	
60. GERMANNAM SAMARA FERREIRA DE MELO	
61. GILMAR ALVES VIEIRA JUNIOR	
62. GLAUCE MARIA RODRIGUES	
63. GRACIELLE ROSA REGO	
64. GUILHERME AUGUSTO FARIA SIQUEIRA	
65. GUILHERME PIMENTEL SILVA	<i>Online</i>
66. GUILHERME TORRES MARQUES	
67. HALLYF STANLEY GONCALVES DE JESUS	
68. HISHANARA SARZEDAS DE OLIVEIRA SIQUEIRA	
69. HUGO DOS SANTOS SILVA	<i>- Online</i>
70. IANKA DE SOUZA FAGUNDES CARDOSO	
71. ISABELLA PAIM FREIRE	
72. ISABELLE GOMES ANDRADE ROSA	
73. JARDEL BISPO DOS SANTOS SOUZA	



Comissão Especial
de Direito Civil

74. JHONATHAS SERAFIM SILVA		
75. JOAO BATISTA FONSECA GUEDES TOCANTINS		
76. JOAO PEDRO NAVES DA SILVA		
77. JOAO PEDRO VAZ RIOS		
78. JONEY ALVES FERREIRA JUNIOR	Online	
79. JOYCE GLENDA CLAUDINO SILVA		
80. JUAREZ EUFRASIO DA SILVA FILHO		
81. KALINE CARNEIRO GOMES		
82. KAMILLA KATIELLE DE SOUZA AGUIAR		
83. KAMILLA OLIVEIRA BALDUINO		
84. KATHIÚSCIA MARIANO SILVA		
85. KELLY DE CASTRO PINHEIRO DE LEMOS		
86. KLEVISON ANTONIO SILVA BARROS		
87. LAÍS SILVA FERREIRA		
88. LARISSA BATISTA DOS SANTOS		
89. LAURA FERNANDES MENDES		
90. LAWRRANY PEREIRA DE SOUSA		
91. LAYANE MARQUES DA SILVA		
92. LEONARDO PAULO DE SOUSA AUGUSTO		
93. LEONARDO SANTANA PEREIRA		
94. LETICIA BEATRIZ MENEZES GUIMARAES		
95. LUANA LETICIA NASCIMENTO BISPO	- Online	
96. LUANE TEIXEIRA MARTINS		
97. LUCAS GONÇALVES DE OLIVEIRA		
98. LUCAS SANTIAGO DOMINGUES SILVA		



Comissão Especial de Direito Civil

99.	LUCIANO GONÇALVES COIMBRA DAMAS
100.	LUCILENE MONTEIRO DE ARAUJO
101.	LUDMILA GONÇALVES CASTRO
102.	LUÍTE LARA ANTUNES RIBEIRO BARROS
103.	MARCELO SANTOS NEVES JUNIOR
104.	MARCIO SIQUEIRA FERREIRA - <i>Online</i>
105.	MARCO ANTÔNIO GONÇALVES DE OLIVEIRA <i>Marco Antônio de Oliveira</i>
106.	MARDEN CAETANO DOS SANTOS
107.	MARDEN GONTIJO FRANÇA FILHO
108.	MARIA ALANE RIBEIRO DA SILVA
109.	MATHEUS FELIPE SILVA CORDEIRO
110.	MATHEUS SILVA BATISTA
111.	MAYNE APARECIDA FRANÇA ALVES
112.	NAIRA DE ALMEIDA LACERDA
113.	NALIM RODRIGUES RIBEIRO ALMEIDA DA CUNHA DUVALIER
114.	NATALYA ROCHA DA SILVA
115.	NATHALYA APARECIDA DE BRITO
116.	NATHALYA PEREIRA DOS SANTOS
117.	NAYRON CINTRA SOUSA
118.	OBERDAN MATIAS MATOS
119.	OSVALDO LINO ALVES JUNIOR <i>Online</i>
120.	PEDRO AMERICO MELO SANTOS
121.	PEDRO HENRIQUE FARIA MARTINS
122.	PEDRO PAULO GARCIA E SILVA
123.	POLLYANNA CHRISTINA GONCALVES SOBRINHO ZANDONAI



Comissão Especial de Direito Civil

124.	PRISCILA MARQUES SANTA BARBARA		
125.	PRISCILA MAURA DE CARVALHO REZENDE		
126.	RAFAEL NAVES DA SILVA AMARAL	ONLINE	
127.	RAFAEL RIBEIRO DA SILVA		
128.	RAFAEL RODRIGUES DE OLIVEIRA	ONLINE	
129.	RAFAELLA NERES SALES		
130.	RAMON NESTOR DOMINGUES		
131.	REGIS REZENDE RIBEIRO	ONLINE	
132.	REINER PEREIRA SOUSA		
133.	RENATA BERNARDES SANTOS		
134.	RENATA SILVA BERNARDINO	ONLINE	
135.	RENATO ALCANTARA LARA		
136.	RENATO ALVES DOS SANTOS	ONLINE	
137.	RENATO EULALIO FERNANDES		
138.	ROBERTA ROTTINI		
139.	ROSELI LOPES DE OLIVEIRA		
140.	ROZEMBERGUE BATISTA DIAS	ONLINE	
141.	SALLES FERREIRA DE MORAIS		
142.	SAMELA KELLEN CARDOSO PEREIRA		
143.	SAMUEL E SOUZA PARAENSE		
144.	SHARLINE WEIAND		
145.	SUÉLEM JULIANA DE FARIA DELFINO		
146.	SUELEN GARCIA DE PAULA		
147.	TAÍS ARIMATÉIA BANDEIRA NOGUEIRA		
148.	TATIELY SOUZA ALVES BERTINATI		



Comissão Especial de Direito Civil

149.	TATYANE ROSA MENDONÇA	
150.	TAYNNARA LOPES REZENDE	
151.	THALITA RIBEIRO DE FREITAS MELO	
152.	THIAGO ALMEIDA DE ALVARENGA	
153.	THIAGO DIAS CRISTOVÃO DE QUEIROZ Y SANTOS	
154.	THIAGO MOREIRA SANTOS	Online
155.	THIFANI MADEIRA DE ANDRADE	
156.	TIAGO FREITAS BRITO	
157.	TIAGO PINHEIRO MOURÃO	
158.	VICTORIA MAIA FLYNN	
159.	VLADIMIR PORFIRIO DE OLIVEIRA	Online
160.	WALMÉRIA OLIVEIRA RESENDE	
161.	WALTER SALES DA SILVA	

CONVIDADOS

1.	Glauco Alves de Oliveira
2.	Luaneia Souza Santos
3.	Herodoy Rodrigues Santana
4.	Edvardo Souza
5.	Clara
6.	Neylon de Oliveira
7.	Elidiane Eulyze
8.	Elis Maria Dias
9.	Pietro
10.	Michely Pietro
11.	Marcos Fumino



Comissão Especial
de Direito Civil

12.	Regina Silve		
13.	Marcos José		
14.	Marcos Julianna		
15.	Luizine Souza Santos		
16.	Leandro Bertolotti		
17.	Kerolay Rodrigues		
18.	João Pedro Damallo		
19.	Floumore		
20.	Anna Luiza Gomes das Silve		
21.	Costume Moraes das Neves Nunes		
22.	Lynette Rodrigues		
23.	Juliana Mendes		
24.	Wanyama Cipriano		
25.	Ricardo Balestro		
26.	Adriana F. Santos		
27.	Luciene Cabral - Online		
28.	Rodrigo Barros Roriz - Online		
29.	Priscilla Natthalie - Online		
30.	Romero Júnior - Online		
31.	Tatianne Almeida - Online		
32.	Quenice Paixão - Online		
33.			
34.			
35.			