

R. 1121, 200 - St. Marista, Goiânia - GO, 74175-120 (62) 3238-2000 | www.oabgo.org.br | oabnet@oabgo.org.br

CONVITE PUBLICO 0023 / 2023

SERVIÇO CONSTRUÇÃO CIVIL

REFORMA, MANUTENÇÃO E MODERNIZAÇÃO DA SUBSEÇÃO OAB EM QUIRINÓPOLIS - GO.

A ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL - SEÇÃO DE GOIÁS, convida as empresas especializadas, para apresentarem, na data e horário indicados, proposta alusiva ao que se acha indicado no objeto deste Edital de Convite Público.

1. DO OBJETO

O presente convite tem como objetivo o serviço de reforma, manutenção e modernização da Subseção da OAB em Quirinópolis – GO.

- 1.1. Realizar visita no local: Av. Brasil, nº 576 Bairro Alexandrina, Quirinópolis GO, cep 75860-000
- **1.2.** Executar os serviços nos seguintes setores:

1.2.1. Camarim:

Realizar nova impermeabilização na cobertura.

Internamente, remover pintura danificada da parede e teto e realizar pintura nova.

No banheiro, remover todo revestimento e assentar outro com altura 1,50 m e pintura geral nas demais paredes e teto. Trocar a porta de madeira, bacia sanitaria e lavatório.

Instalar luminárias novas no teto.

1.2.2. Salão de festa e demais ambientes:

Substituir peças danificadas e manchadas do forro removivel.

No palco e na recepção, realizar emassamento e nova pintura.

Realizar tratamento de trincas e pintura de teto e parede geral.

Instalar mola hidráulica nas portas de vidro dos vestiários e fazer revisão geral nas instalações elétricas.

Revitalizar portas de madeira com pintura em verniz.

1.2.3. Fachada:

Realizar pintura das paredes e esquadrias metálicas.

Executar piso em concreto desempenado no corredor lateral e na entrada da edificação.

Impermeabilizar e pintar marquise da fachada frontal.

1.2.4. Telhado:

Revisar e substituir telhas danificadas.





R. 1121, 200 - St. Marista, Goiânia - GO, 74175-120 ♦ (62) 3238-2000 | ⊕ www.oabgo.org.br | ♠ oabnet@oabgo.org.br

1.2.5. Dreno de ar condicionado:

Tirar condensadoras do telhado, instalar na parede do corredor lateral.

1.2.6. Observação:

As paredes internas deverão ser na cor "papel picado" marca suvinil e as paredes externas na cor "elefante" marca suvinil ou "céu de inverno" marca Leinertex. No teto, cor branco neve, marca a definir.

Nas esquadrias metálica, pintura cor grafite ou preto.

Em caso de sugestão, entrar em contato com equipe de engenharia ou arquitetura.

- **1.3.** Os projetos, fotos e o modelo da planilha orçamentária estão em anexos e no link: https://we.tl/t-u2h2MyoJ3y
- **1.4.** Encaminhar proposta contendo valores, prazos e dados bancários e incluir a planilha orçamentária modelo com os valores de material e mão de obra.
- 1.5. Fornecer ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) de execução dos serviços realizados.
- **1.6.** Considerar entrega de Manual do proprietário na conclusão dos serviços, contendo descrição de materiais, garantias e planos de manutenção.

2.1 DAS CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

Poderão participar todas as empresas especializadas em serviço de construção civil.

TIPO	PRAZO DE EXECUÇÃO	PRAZO CONTRATO
Menor custo, e melhor pacote	De acordo com os termos do	De acordo com o prazo de
global de benefícios.	contrato.	garantia.

3. DA REGULARIDADE FISCAL

A empresa deverá apresentar os documentos abaixo discriminados como prova de regularidade fiscal:

- **3.1**. Prova de Inscrição no Cadastro Geral de Contribuintes CGC CNPJ;
- **3.2**. Prova de Inscrição no Cadastro de Contribuinte Estadual ou Municipal, relativo à Sede ou Domicílio, pertinente ao seu ramo de atividade;
- **3.3**. Prova de Regularidade com a Fazenda Federal, Estadual e Municipal do domicílio ou sede. A prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional far-se-á mediante certidão conjunta expedida pela Secretaria da Receita Federal e Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, no âmbito de suas competências, conforme estabelece o Decreto Nº 5.586, de 19 de novembro de 2005;
- **3.4.** Certidão Negativa de Débitos CND para com o INSS, devidamente atualizada, nos termos da legislação em vigor;





R. 1121, 200 - St. Marista, Goiânia - GO, 74175-120 ♦ (62) 3238-2000 | ⊕ www.oabgo.org.br | ♠oabnet@oabgo.org.br

3.5. Prova de Regularidade junto ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS, fornecida pela Caixa Econômica Federal, devidamente atualizada, nos termos da legislação pertinente em vigor.

4. DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

A empresa deverá apresentar os documentos abaixo discriminados como comprovação de sua qualificação técnica para execução do serviço descrito no objeto deste convite.

- **4.1.** Os responsáveis técnicos e/ou membros da equipe técnica deverão pertencer ao quadro permanente da empresa, na data prevista para entrega da proposta, entendendo-se como tal, para fins deste, o sócio que comprove seu vínculo por intermédio de contrato/estatuto social; o administrador ou o diretor; o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social; e o prestador de serviços com contrato escrito firmado com a empresa;
- **4.2**. Declaração da empresa de que não possui em seu quadro de pessoal empregado com menos de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de 16 (dezesseis) anos em qualquer trabalho, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 anos, nos termos do inciso XXXIII do Art. 7º da Constituição Federal;
- **4.3**. Relação com histórico e contatos de no mínimo três clientes;
- 4.4. Contrato Social da Empresa.

5. DA APRESENTAÇÃO E DO CONTEÚDO DA PROPOSTA

A proposta deverá ser apresentada seguindo as orientações descritas abaixo.

- **5.1**. A proposta e a documentação deverão ser apresentadas em envelope fechado, contendo elementos de identificação da presente seleção pública ou poderão ser enviados para os e-mails: juliana.souza@oabgo.org.br e afc.engenharia@outlook.com.br
- **5.2.** A proposta será apresentada em 1 (uma) via, sem emendas, rasuras, entrelinhas ou ressalvas;
- **5.3.** A proponente deverá, além de outras informações que a seu critério entenda pertinente, incluir em sua proposta os seguintes dados:
 - a) A descrição detalhada dos produtos e/ou serviços;
 - b) A indicação do valor expresso em real com impostos inclusos;
 - c) A indicação da garantida dos produtos e dos serviços;
 - d) O prazo de validade não inferior a trinta dias, contado da data da entrega;
- **5.4.** O preço proposto, independentemente de qualquer declaração ou informação nesse sentido, abrange todos os encargos trabalhistas, tributários e comerciais, assim como qualquer outros de qualquer natureza que se fizerem indispensáveis à perfeita e completa execução dos serviços.





R. 1121, 200 - St. Marista, Goiânia - GO, 74175-120

♥ (62) 3238-2000 | ₩ www.oabgo.org.br | Moabnet@oabgo.org.br

		IMPULSIONANDO A ADVOCACIA DEFENDENDO A CIDADANIA	iário: JULIANA DE
m dos Advogados do Bra , 200 - St. Marista, Goiânia - 2) 3238-2000	GO, 74175-120		SOUZA - E
DATA DE ENTREGA DAS PROPOSTAS	HORA) ata: 31/05/2023
12 /06 / 2023 (segunda-feira)	Até as 17:00h		3 08:30:06

6. DAS INFORMAÇÕES

Informações gerais poderão ser obtidas no departamento Administrativo da OAB-GO com Juliana pelos telefones (62) 3238-2019 / (62) 9.9929-7017 e informações técnicas poderão ser obtidas com a Engenheira Aline Carvalho pelo telefone (62) 99341-4691.

7. DO JULGAMENTO DAS PROPOSTAS

O valor total estimado para a contratação dos serviços é de R\$ 120.000,00 (Cento e Vinte Mil Reais). Será considerada a melhor oferta o maior lance de percentual de desconto ofertado ao valor global, o menor prazo de execução e os benefícios oferecidos.

8. DA CONTRATAÇÃO

A formalização da contratação será feita por intermédio de "CONTRATO", devendo a proponente vencedora, tão logo seja convidado a firmar o instrumento, retirá-lo e providenciar a sua assinatura e restituição no prazo de 5 (cinco) dias úteis, sob pena de decair do direito à contratação.

LOCAL E DATA DE EMISSÃO	RESPONSÁVEIS						
Goiânia-GO, 30/05/2023	Talita Silvério Hayasaki Secretária-Geral	Eduardo Alves Cardoso Júnior Diretor-Tesoureiro					

OBRA: Obra Institucional - ADEQUAÇÃO E REFORMA CLIENTE: OAB - SUBSEÇÃO QUIRINÓPOLIS ENDEREÇO: AV. BRASIL, S/N, FAZENDA CONFUSÃO DO RIO PRETO, PERÍMETRO URBANO REFERÊNCIAS DE PREÇOS: SINAPI/GOINFRA/COTAÇÕES DE MERCADO (SINAPI MAR/23 e GOINFRA MAI/23)

Área (m²): 677,41 Valor (R\$/m²): 0,00

16/05/2023

DATA

	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - OBRA INSTITUCIONAL											
						PREÇO UNITÁRIO			PREÇO TOTAL			
ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN.	MATERIAL	Mão de obra	TOTAL	MATERIAL	Mão de obra	TOTAL	%
1			SERVIÇOS GERAIS/INICIAIS						R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
1.1	GOINFRA	030105	TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA INCLUSO A CARGA MANUAL (DURANTE OBRA)	10,00	МЗ			-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
1.2	GOINFRA	020137	REMOÇÃO MANUAL DE BACIA SANITÁRIA COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	1,00	UN.			-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
1.3	GOINFRA	020138	REMOÇÃO MANUAL DE LAVATÓRIO COM TRANSPORTE ATÉ CAÇAMBA E CARGA	1,00	UN.			-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
1.4	GOINFRA	020115	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTOS COM AZULEJO COM TRANSPORTE ATE CAÇAMBA E CARGA - BANHEIRO CAMARIM ACIMA DE 1,50 M DE ALTURA	14,25	M2			-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
1.5	GOINFRA	060105	ANDAIMES	35,00	M2*M ÊS			-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
1.6	COMPOSIÇÃO	-	REFEIÇÕES	1,00	MÊS			-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
1.7	COMPOSIÇÃO	-	CAFÉ DA MANHÃ	1,00	MÊS			-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
1.8	VERBA		TRANSPORTES DIVERSOS	1,00	mês			-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
2			ADMINISTRAÇÃO						R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
2.1	GOINFRA	250101	ENGENHEIRO DE OBRAS (acompanhamento)	32,00	Н			-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
2.2	GOINFRA	250103	ENCARREGADO	176,00	Н			-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
3			COBERTURA						R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
3.1	VERBA		REVISÃO DE TELHADOS - GERAL	1,00	VB			-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
4			FORROS						R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
4.1	SINAPI	003275	FORRO COMPOSTO POR PAINEIS DE LA DE VIDRO, REVESTIDOS EM PVC MICROPERFURADO DE *1250 X 625* MM, ESPESSURA 15 MM (COM COLOCACAO) - SALÃO DE FESTAS - SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS	39,36	M2			-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
5			IMPERMEABILIZAÇÃO						R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
5.1.1	GOINFRA	120207	PROTECAO MECANICA (1:3) E=2 CM - LAJE IMPERMEABILIZADA CAMARIM / MARQUISE DE ENTRADA	20,80	M2			-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
5.1.2	GOINFRA	120212	IMPERMEABILIZAÇÃO FLEXÍVEL INCLUSIVE BASE (TRANSIÇÃO) SEMI FLEXIVEL - LAJE IMPERMEABILIZADA RESTAURANTE	20,80	M2			-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
6			PINTURA						R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
6.1			PINTURA DE TETOS						R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
6.1.1	GOINFRA	260104	REMOCAO DE PINTURA ANTIGA A LATEX - TETO CAMARIM E SANITÁRIO CAMARIM COM INFILTRAÇÕES	13,61	M2			-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
6.1.2	GOINFRA	261005	PINTURA COM SELADOR ACRILICO - TETO CAMARIM E SANITÁRIO CAMARIM COM INFILTRAÇÕES	13,61	M2			-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
6.1.3	SINAPI	088496	EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMÃOS FORROS - TETO CAMARIM, SANITÁRIO CAMARIM, PALCO E RECEPÇÃO ESPERA COM INFILTRAÇÕES	132,19	M2			-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
6.1.4	SINAPI	088488	PINTURA LÁTEX PVA BRANCO NEVE DUAS DEMÃOS FORROS - GERAL	232,55	M2			-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
6.2			PINTURA DE PAREDE INTERNA						R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
6.2.1	GOINFRA	260104	REMOCAO DE PINTURA ANTIGA A LATEX - PAREDES CAMARIM COM INFILTRAÇÕES	32,63	M2			_	R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
				I ==,00	I —				I *	1 '	I '	

OBRA: Obra Institucional - ADEQUAÇÃO E REFORMA CLIENTE: OAB - SUBSEÇÃO QUIRINÓPOLIS ENDEREÇO: AV. BRASIL, S/N, FAZENDA CONFUSÃO DO RIO PRETO, PERÍMETRO URBANO REFERÊNCIAS DE PREÇOS: SINAPI/GOINFRA/COTAÇÕES DE MERCADO (SINAPI MAR/23 e GOINFRA MAI/23)

			PLANILHA ORÇAMEN	ΓÁRIA -	OBF	RA INSTIT	UCIONAL					
			· - · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				REÇO UNITÁRIO			PREÇO TOTAL		
ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN.	MATERIAL	Mão de obra	TOTAL	MATERIAL	Mão de obra	TOTAL	%
6.2.2	GOINFRA	261005	PINTURA COM SELADOR ACRILICO - PAREDES CAMARIM COM INFILTRAÇÕES	32,63	M2			-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
6.2.3	SINAPI	088497	EMASSAMENTO COM MASSA PVA DUAS DEMÃOS PAREDES INTERNAS - PAREDES CAMARIM COM INFILTRAÇÕES / PAREDES NO BANHEIRO CAMARIM ACIMA DE 1,50 M DE ALTURA	46,88	M2			-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
6.2.4	SINAPI	088489	PINTURA LISA ACRÍLICO FOSCA 2 DEMÃOS PAREDES INTERNAS - TODAS AS PAREDES INTERNAS	576,97	M2			-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
6.3			PINTURA DE PAREDES EXTERNAS						R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
6.3.1	SINAPI	088423	PINTURA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS - FACHADA FRONTAL E PÓRTICO DE ENTRADA	905,38	M2			-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
6.4			PINTURA DE PISOS						R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
6.4.1	GOINFRA	261703	PINTURA TINTA POLIESPORTIVA - 2 DEMÃOS (PISOS E CIMENTADOS) - ESTACIONAMENTO E PISOS EM GERAL - NOVOS E ANTIGOS	475,73	M2			-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
6.5			PINTURA DE ESQUADRIAS						R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
6.5.1	SINAPI	102213	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO E EXTERNO - 2 DEMÃOS - PORTAS INTERNAS DE MADEIRA	57,96	M2			-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
6.5.2	GOINFRA	261502	PINTURA ESMALTE SEM FUNDO ANTICORROSIVO 2 DEMAOS - PORTÕES METÁLICOS DE ACESSO	22,68	M2			-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
6.6			TRATAMENTOS GERAIS						R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
6.6.1	VERBA		TRATAMENTO DE FISSURAS - PAREDES INTERNAS/EXTERNAS EM GERAL	1,00	VB			-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
7			PISOS						R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
7.1	GOINFRA	220104	PISO EM CONCRETO DESEMPENADO ESPESSURA = 7 CM 1:2,5:3,5 - ENTRADA E CORREDOR LATERAL - NOVO PISO	175,03	M2			-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
8			INSTALAÇÕES						-	-	-	#DIV/0!
8.1			INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO - ALTERAÇÕES						R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
8.1.1	VERBA		INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO - DRENOS E REDE DE REFRIGERAÇÃO - ALTERAÇÕES DE LOCAL DE CONDENSADORAS DO TELHADO PARA LATERAL DO TERRENO, DESVIO DE DRENOS	1,00	VB			-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
9			DIVERSOS						R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
9.1			GERAL						R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
9.1.1	SINAPI	011560	MOLA HIDRAULICA AEREA, PARA PORTAS DE ATE 850 MM E PESO DE ATE 50 KG, COM CORPO EM ALUMINIO E BRACO EM ACO, SEM BRACO DE PARADA - A SER INSTALADA NA PORTA DO BANHEIRO MASCULINO	1,00	UN.			-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
9.1.2	SINAPI	091014	Porta de madeira PM1 70 x 210 cm - SOMENTE FOLHA DA PORTA E DOBRADIÇA INSTALADOS - banheiro camarim - substituir	1,00	UN.			-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
9.1.3	GOINFRA	080502	VASO SANITÁRIO CONVENCIONAL (1º LINHA)	1,00	UN.			-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
9.1.4	GOINFRA	080541	LAVATÓRIO MÉDIO COM COLUNA	1,00	UN.			-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
9.1.5	GOINFRA	087265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS - BANHEIRO CAMARIM - H=1,50 M	8,55	M2			-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
9.1.6	VERBA		LUMINÁRIAS - TROCA NO CAMARIM E BANHEIRO CAMARIM	3,00	PÇ			-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
9.1.7	VERBA		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - REPAROS EM GERAL EM TODO O PRÉDIO	1,00	VB			-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
9.2			DIVERSOS/LIMPEZA FINAL						R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
9.2.1	GOINFRA	270501	LIMPEZA - FINAL DE OBRA	677,41	M2			-	R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!

DATA

Área (m²):

Valor (R\$/m²):

16/05/2023

677,41

0,00

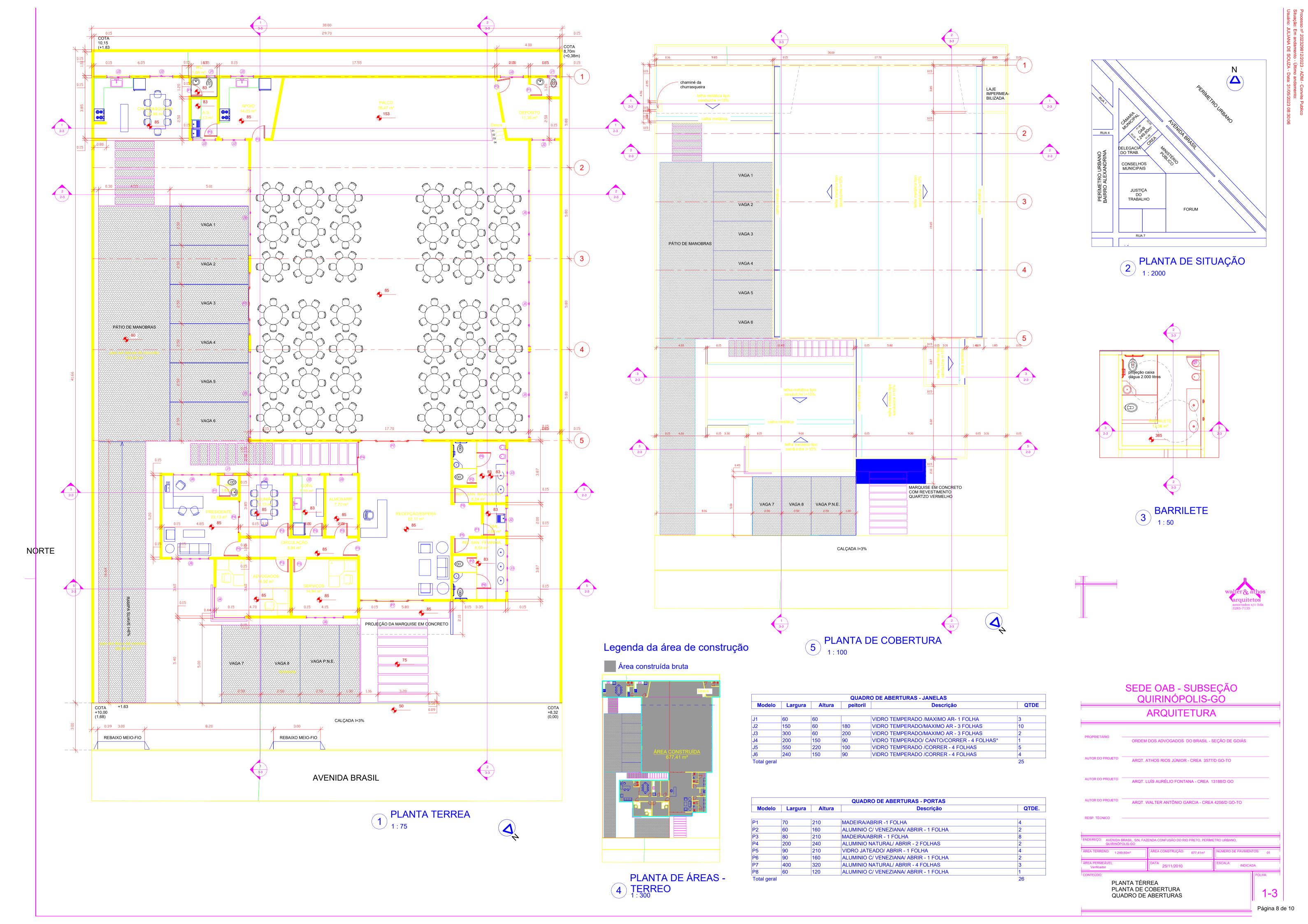
OBRA: Obra Institucional - ADEQUAÇÃO E REFORMA CLIENTE: OAB - SUBSEÇÃO QUIRINÓPOLIS ENDEREÇO: AV. BRASIL, S/N, FAZENDA CONFUSÃO DO RIO PRETO, PERÍMETRO URBANO REFERÊNCIAS DE PREÇOS: SINAPI/GOINFRA/COTAÇÕES DE MERCADO (SINAPI MAR/23 e GOINFRA MAI/23)

Área (m²): 677,41 Valor (R\$/m²): 0,00

16/05/2023

DATA

	PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - OBRA INSTITUCIONAL											
					PREÇO UNITÁRIO			PREÇO TOTAL				
ITEM	REFERÊNCIA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	QUANT.	UN.	MATERIAL	Mão de obra	TOTAL	MATERIAL	Mão de obra	TOTAL	%
CUSTO TOTAL	CUSTO TOTAL								R\$ -	R\$ -	R\$ -	#DIV/0!
BDI 25%						R\$ -	R\$ -	R\$ -				
VALOR TOTAL									R\$ -	R\$ -	R\$ -	



Página 9 de 10

